

2023~2024年度

INTERNATIONAL ROTARY

第2770地区

週報



大宮東ロータリークラブ

世界に希望を生み出そう

RIテーマ

IMAGINE  
ROTARY

疾病予防と  
治療月間

例会日	毎週水曜日	事務局	さいたま市見沼区東大宮	会長	楯 基之
時間	12:30~13:30		5-50-9・B-2	幹事	大屋文夫
例会場	武蔵野銀行 東大宮支店	TEL	048-685-0145	クラブ管理 運営部門委員長	大石秀成
創立	1978年10月28日	FAX	048-687-3495	Eメール	omiya.e.rc@nifty.com
				公共イメージ 向上委員長	小峰敬右
			<a href="http://www.omivaeast-rc.jp/">http://www.omivaeast-rc.jp/</a>		

点鐘 楯 基之会長

ソング それでこそロータリー

会長挨拶 楯 基之 会長



皆さまこんにちは。昨日はゴルフ同好会の懇親会に、横田パスト会長と一緒に参加させていただきました。2023年最後の同好会コンペには多くの同好会会員が参加され、そのあとの懇親会も盛大に行われたことをご報告いたします。

ゴルフ同好会高田会長をはじめ会員の皆さま、有難うございました。とても楽しかったです。さて、12月のロータリー月間テーマは「疾病予防と治療月間」です。健康は私たちの社会の基盤であり、各自がそれを守ることは重要です。今年当クラブとして特定の活動を行う予定はありませんが、どうかこのテーマを心に留め、健康を第一に考えていただきたく存じます。続く1月は「職業奉仕月間」です。先取りと言う訳ではありませんが、本日は会員卓話として渡部パスト会長に、「土地と建物について」をテーマに卓話をいただきます。渡部パスト会長、どうぞ宜しくお願いいたします。また、優良企業訪問は、1月31日茨城のアサヒビール工場見学を実施します。今年の暖冬は異常気象を意識せずにはいられません。国内屈指の大企業がSDGSの一環として廃棄物やCO2を削減する意識、取組、運営を学ぶことは、私たち自身の職業生活に応用する絶好の機会です。モチロン昼食はうな重です。多くの会員皆さまにご参加いただきますよう、お願いいたします。私たちは、ロータリーの理念を日々の生活に活かし、地域社会や世界に貢献していくことが求められていますが、大切な事は親睦です。疾病予防と治療、職業奉仕の両方のテーマを心に留め、これからの親睦活動に積極的に取り組んでいきましょう。以上、会長挨拶に代えさせていただきます。

幹事報告 大屋 文夫 幹事



1. 11月26日(日)地区補助金事業による東大宮駅西口イルミネーション点灯式が開催されました。寒い中参加していただきありがとうございます。

2. 12月8日(金) インターアクトクラブ委員長会議(訪日団説明会)が開催されました。中嶋青少年奉仕委員長と幹事2名にて出席しましたのでご報告いたします。

3. 次年度理事役員を選考が、パスト会長会を経て理事役員会で承認されました。12月20日の年次総会にて上程いたします。

4. 第六回理事役員会にて、本山会員の会員身分が終結したことについて承認されました。会員身分の終結について通知しましたことをご報告いたします。

5. 事務局員の冬季休業について理事役員会にて承認されました。

6. 次週12月20日(水)第2085回移動例会 クリスマス家族例会が、大宮サンパレスにて開催されます。17:30登録 18:00点鐘でございます。設営担当の皆さまは、指定時間にて準備等をお願いいたします。

米山記念奨学金授与



12月の米山記念奨学金が山田博司カウンセラーから任群さんへ授与12/13されました。

卓話



アルファウィズ株式会社  
代表取締役  
渡部正司会員

委員会報告

職業奉仕委員会：田中秋弘委員長

優良企業・施設訪問例会ですが、1月31日の月末のお忙しい中ですが、アサヒビール茨城工場を見学させていただきます。締切は12月24日です。一人でも多く参加お待ちしております。

青少年奉仕委員会：中嶋玲子委員長

12月8日に大屋幹事とインターアクト委員長会議の訪日団説明会に参加したことを報告いたします。韓国訪問の生徒は28名教師2名の参加予定です。大宮東RCに何名来るか男性か女性かまだ発表されていません。開催は2/1~2/6、1週間程の予定です。ホストファミリーを募集しています。よろしくお願いたします。

ロータリー情報委員会：横田勝美委員長

ガバナー月信12月号に11月11日・12日の地区大会の記事がP2~P5に載っています。先月に引き続き、ガバナー公式訪問がP6~P11に載っていますのでご一読ください。

出席報告 福本裕子副委員長

月日	総員	出席	猶予	欠席	MU	%
12/13	42	25	5	17	0	62.50
前回	43	24	5	9	10	82.93

スマイルBOX報告 福本裕子副委員長

\*堀江誠一会員、山田康博会員  
\*河本博会員、瀬田雄一会員、高田照久会員、楯基之会長、田中秋弘会員、三枝和男副会長、山田博司会員、渡部正司会員、  
\*糸川紀子SAA、大石秀成会長エレクト、大西清和会員、大屋文夫幹事、金子浩万会員、小林聡会員、小峰敬右会員、茂田雅良会員、志村広会員、立原靖広会員、中嶋玲子会員、福本裕子会員、堀口勝三会員、山田雅明会員、横田勝美直前会長  
ご協力いただきありがとうございました。  
25件42,000円 合計579,773円

テーマ 「土地・建物について」  
本日のテーマ、土地・建物について、皆さんと考えていければいいなと思うことについてお話させていただきます。

土地の地目は全部で23種類あります。土地登記簿謄本(土地全部事項証明書)にて確認できます。さらに登記簿上の地目・現況地目・課税地目に分かれています。代表的な地目は、宅地・田・畑・山林・雑種地

(駐車場、資材置場、ゴミ置き場等)、その他(公衆用道路、公園、学校用地、鉄道用地、墓地、工場用道路等)です。登記簿に地目が書いてありますが、例えば5年前までは宅地で今は取り壊して畑にしているというように、登記簿上の地目と現況地目が違う場合があります。課税は現況地目できます。登記簿上の地目=現況地目ではありませんのでご注意ください。土地の売買で測量する際には、実測売買と登記簿売買があります。実測売買が今は主流です。実測売買は実際に測るのですが、隣接地とのトラブルのため断念した例がいくつもあります。お隣さんとの関係性は非常に大事です。越境物もいろいろありますので注意して見るのが大事です。老朽化マンションは年々増加し深刻化しています。住民の5分の4の同意がないと建て替えられないのは大きな問題です。ローンが終わって定年を迎えた頃の建て替え費用や仮住まいの問題があり、なかなか同意が集まらないのです。造成計画土地利用には、ゴミ置き場設置トラブル、盛土、擁壁、地下水等があり、私道については注意が必要です。行き止まり道路は私道になり、維持管理は道路に面している全員で行い、工事の際には原則全員の承諾が必要です。道路に植木等置き占有物など話し合いが必要な場合もあり、関係者と友好的関係が必要です。埋蔵文化財保護区域というものがあり、ここには住宅は建てられません。自費で遺跡調査をやらなくてはならない場合があります。地中障害物として、購入後土地を掘ると大量のゴミ、コンクリート、防空壕、井戸など出てきてしまう事もあります。土地は見えないところに問題があるケースがありますので気をつけてください。私たちの日常生活において、土地や建物等さまざまな考えなくてはならない事が本当に多くあります。近隣の方々との関係性など少しでも仲良くなるきっかけになればいいと思います。



